

Общество с ограниченной ответственностью

УК «Уютный дом Кушва»

624300, г. Кушва, Свердловская обл., ул. Союзов, дом 17.пом.10
rukplus@mail.ru, т. 8-909-002-45-54,
ИНН 6681008696, КПП 668101001, ОГРН 1156681000222,
р/счет 40702810900630008152 в Банк ВТБ (ПАО) «Центральный» г. Москва,
к/сч. 30101810145250000411, БИК 044525411

ПРИКАЗ

30.04.2025г.

№ 1

Об утверждении плана-графика выполнения
работ по подготовке жилых многоквартирных домов,
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

В целях исполнения «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План-график выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК « Уютный дом Кушва» к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.;
2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО УК« Уютный дом Кушва» _____ Бардина Н.Г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП КУ



УТВЕРЖАЮ:

Директор ООО УК «Уютный дом Кушва»

Бардина Н.Г.

Приказ № 1 от 30 апреля 2025г.

План-график

выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО УК «Уютный дом Кушва»
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

№ п/п	Адрес жилого многоквартирного дома	Наименование работ в рамках подготовки МКД к ОЗП	Ответственное лицо (срок выполнения)	Отметка о выполнении
1	г. Кушва ул. Гвардейцев д. 18	- проверка запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; - проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; - проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; - проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; - периодическая проверка узлов учета тепловой энергии; - проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; - осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений;	Слесарь-сантехник (в срок до 31.08.2025г.)	

2	г.Кушва ул.Красноармейская д.15	-составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение дезинсекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном		
		-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; -проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; -проверка технической готовности объекта к отопительном периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; -периодическая проверка узлов учета тепловой энергии; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение дезинсекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном	Слесарь-сантехник (в срок до 31.08.2025г.)	
3	г.Кушва ул.Строителей д.6	-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб,	Слесарь-сантехник(в срок до 31.08.2025г.)	

		установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; -проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; -проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение дезинсекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном		
4	г.Кушва ул.Союзов д.12	-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; -проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования;	Слесарь-сантехник (в срок до 31.08.2025г.)	

		-проверка технической готовности объекта к отопительном периоде, с участием представителя теплоснабжающей организации; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение дезинсекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном		
5	г.Кушва ул.Луначарского д.22	-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушки) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; -проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; -проверка технической готовности объекта к отопительном периоде, с участием представителя теплоснабжающей организации; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение дезинсекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;	Слесарь-сантехник (в срок до 31.08.2025г.)	

6	г.Кушва ул.Строителей д.3А	-обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном -проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; -проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; -проверка технической готовности объекта к отопительном периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение дезинсекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном	Слесарь-сантехник (в срок до 31.08.2025г.)	
7	г.Кушва ул.Союзов д.21	-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и	Слесарь-сантехник(в срок до 31.08.2025г.)	

8	г. Кушва пер. Южный д. 1. корп. 2	внутренних систем теплоснабжения; - проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; - проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; - проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; - осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; - составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; - проведение дезинсекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; - обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном		
		- проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; - проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; - проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; - проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; - проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов;	Слесарь-сантехник (в срок до 31.08.2025г.)	

		-осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение дезинсекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном	
--	--	---	--

Примечание:

План-график выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Уютный дом Кушва» к работе в отопительный период 2025-2026г.г., подготовлен по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.